



OBRA: Reforma na Câmara Municipal
END.: Rua Antônio Coelho - Centro
DATA: Dezembro de 2025
BASE: EMOP 0825 e SINAPI 09.2025
PRAZO: 6 meses

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DO VALE DO RIO PRETO
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO

Memória de Cálculo					
Item	Código	Descrição	Und.	Quant.	Memória de Cálculo
2		CANTEIRO DE OBRA			
2.1	02.020.0002-A	PLACA DE IDENTIFICACAO DE OBRA PUBLICA, TIPO BANNER/PLOTTER, CONSTITUIDA POR LONA E IMPRESSAO DIGITAL, INCLUSIVE SUPORTES DE MADEIRA, FORNECIMENTO E COLOCACAO	M2	1,50	1m*1,5m: 1,50m²
4		TRANSPORTES			
4.1	04.014.0095-A	RETIRADA DE ENTULHO DE OBRA COM CACAMBA DE ACO TIPO CONTAINER COM 5M3 DE CAPACIDADE, INCLUSIVE CARREGAMENTO, TRANSPORTE E DESCARREGAMENTO, CUSTO POR UNIDADE DE CACAMBA E INCLUI A TAXA PARA DESCARGA EM LOCAIS AUTORIZADOS	UN	20,00	Estima-se 20 caminhões para retirada de entulho, telhado, paredes, portas
5		SERVIÇOS COMPLEMENTARES			
5.1	05.001.0023-A	DEMOLICAO MANUAL DE ALVENARIA DE TIJOLOS FURADOS, INCLUSIVE EMPILHAMENTO LATERAL DENTRO DO CANTEIRO DE SERVIÇO	M3	6,45	Pav. térreo: salas 7 e 8 2,97m³ + portas 0,43m³, pav. 3: janela 0,82m³ + parede 2,03m³ telhado: 0,010*8unidade: 0,08m³
5.2	97.644/SINAPI	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF. 12/2017	M2	7,35	Pav térreo: 3 unidades de P2 = 4,41m², pav 3: P2 = 2,94m²
5.3	05.001.0040-A	REMOCAO DE COBERTURA EM TELHAS DE ALUMINIO, EXCLUSIVE SUPORTE, ESTRUTURA OU MADEIRAMENTO, MEDIDA PELA AREA REAL DE COBERTURA	M2	246,18	Área do telhado = 223,80m² + 10% de inclinação
5.4	05.105.0102-A	MAO-DE-OBRA DE SERRALHEIRO DE CONSTRUCAO CIVIL, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS	MES	0,50	15 dias para execução do reforço do telhado
5.5	05.105.0115-A	MAO-DE-OBRA DE AJUDANTE, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS	MES	0,50	15 dias para execução do reforço do telhado
5.6	05.001.0015-A	DEMOLICAO DE PISO DE LADRILHO COM RESPECTIVA CAMADA DE ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO, INCLUSIVE EMPILHAMENTO LATERAL DENTRO DO CANTEIRO DE SERVIÇO	M2	5,00	demolição do piso 3º andar do auditório
11		ESTRUTURAS			
11.1	banco de preço	METALON 50 X 50 CH 14 6MTS.	und	21,00	21 unidades para reforço do telhado
11.2	11.001.0007-B	CONCRETO DOSADO RACIONALMENTE PARA UMA RESISTENCIA CARACTERISTICA A COMPRESSAO DE 25MPA, COMPREENDENDO APENAS O FORNECIMENTO DOS MATERIAIS, INCLUSIVE 5% DE PERDAS	M3	0,06	para ancoragem da estrutura do telhado
12		ALVENARIAS E DIVISÓRIAS			
12.1	12.003.0190-A	ALVENARIA DE TIJOLOS CERAMICOS FURADOS 10X20X20CM, ASSENTES COM ARGAMASSA DE CIMENTO, CAL HIDRATADA ADITIVADA E AREIA, NO TRACO 1:1-8, EM PAREDES DE MEIA VEZI(0,10M), COM VAOS OU ARESTAS, ATÉ 3,00M DE ALTURA E MEDIDA PELA AREA REAL	M2	15,00	Parede do depósito em alvenaria: 15,00m²
12.2	12.016.0004-A	PARADE DRYWALL C/ESP.73MM, ESTRUT. C/MONTANTES SIMPLES AUTOPORTANTES 48MM, FIXADOS A GUIAS HORIZONTAIS 48MM, AMBOS ACO GALV.C/ESP.0,5MM, C/DUAS CHAPAS GESSO ACARTONADO STANDARD, ESP.12,5MM, LARG.1200MM, FIXADA AOS MONTANTES POR MEIO DE PARAFUSOS, C/TRATAMENTO JUNTAS COM MASSA E FITA P/UNI.F.DA SUPERF.DAS CHAPAS DE GESSO ACARTONADO, APLIC.EM AREAS SECAS, FORN. E COLOCACAO	M2	70,17	Paredes novas em drywall: Pav Térreo = 26,79m² + pav 3 = 43,63m²
13		REVESTIMENTO DE PAREDES, TETOS, E PISOS			
13.1	13.001.0015-A	EMBOCO COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, NO TRACO 1:1,5 COM 1,5CM DE ESPESSURA, INCLUSIVE CHAPISCO DE CIMENTO E AREIA, NO TRACO 1:3	M2	30,00	Emboço para paredes do depósito = 15,00*2 lados
13.2	13.008.0010-A	REBOCO EXTERNO OU INTERNO COM ARGAMASSA DE CIMENTO, CAL, HIDRATADA EM PO E AREIA FINA, NO TRACO 1:3:5, COM ESPESSURA DE 3MM, APLICADO SOBRE EMBOCO EXISTENTE, EXCLUSIVE EMBOCO	M2	30,00	Reboco para paredes do depósito = 15,00*2 lados
13.3	13.365.0075-A	REVESTIMENTO DE PISO COM GRANITO CINZA CORUMBA, EM PLACAS, ESPESSURA DE 2CM, POLIDO E LUSTRADO, ASSENTE COM ARGAMASSA COLANTE, JUNTAS DE 2MM DE ESPESSURA E REJUNTAMENTO PRONTO	M2	1,50	estimado para recomposição 1,50m²
13.4	13.196.0080-A	FORRO ESTRUTURADO MONOLITICO C/UMA CHAPA DE GESSO ACARTONADO, TIPO STANDARD NO SISTEMA DRYWALL, LARGURA 1200MM, ESP.12,5MM, C/TRAT.JUNTAS P/UNIFORMIZACAO DA SUPERFICIE, SENDO APARAFUSADA EM ESTRUTURA DE ACO GALVANIZADO, SUSPENSA POR MEIO DE PENDURAIIS FIXADOS EM ESTRUTURA SUPERIOR, C/O PERIMETRO EXECUTADO C/CANTONEIRAS ACO GALVANIZADO, FORNECIMENTO E COLOCACAO	M2	51,90	51,90m² para o forro em gesso para o gabinete da presidência, chefe de gabinete e jurídico
13.5	13.330.0053-A	REVESTIMENTO DE PISO COM LADRILHOS CERAMICOS ESMALTADOS, COM MEDIDAS EM TORNO DE (45X45)CM, COM RESISTENCIA A ABRASAO P.E.I.-V, CONFORME ABNT NBR 16928, ASSENTES EM SUPERFICIE EM OSSO, COM ARGAMASSA COLANTE E REJUNTAMENTO PRONTO	M2	5,00	5m² para o auditório
14		ESQUADRIAS DE PVC, FERRO, ALUMÍNIO OU MADEIRA, VIDRAÇAS E FERRAGENS			
14.1	14.006.0021-A	PORTA DE MADEIRA, EM COMPENSADO, COM NÚCLEO DO TIPO COLMEIA, COM MEDIDAS APROXIMADAS DE (80X210X3,5)CM, FOLHEADA NAS 2 FACES, CONFORME ABNT NBR 15930, EXCLUSIVE FERRAGENS, MARCO E ALIZARES, FORNECIMENTO E COLOCACAO	UN	5,00	2 unidades para térreo + 3 unidades para pav. 3
14.2	14.007.0057-A	FERRAGENS P/PORTA MADEIRA, 1 FOLHA DE ABRIR, INTERNA, CONSTANDODE FORN. S/COLOC. (ESTA INCLUIDA NO FORN. E COLOC. DAS ESQUADRIAS), DE:- FECHADURA DE EMBUTIR EM METAL C/ACABAMENTO CROMADO:- MACANETA TIPO ALAVANCA EM METAL C/ACABAMENTO CROMADO:- ROSETA EM METAL C/ACABAMENTO CROMADO:- 3 DOBRADICAS DE FERRO GALVANIZADO DE 3"x2.1/2", COM PINO E BOLAS DE LATAO	UN	7,00	7uni de ferragens para portas novas
14.3	14.002.0113-A	JANELA COM 4 MODULOS DE BASCULANTES DE FERRO, DISPOSTOS HORIZONTALMENTE, ENQUADRADOS EM ESTRUTURA DE MADEIRA, SENDO OS MODULOS FORMADOS POR ELEMENTOS DE (75X150)CM, COM 8 BASCULAS, CAIXILHOS DE CANTONEIRA DE 7/8"x1/8", BASCULAS DE 3/4"x1/2" E FIXADOS EM QUADROS DE MADEIRA COM (5X10)CM DE SECAO, EXCLUSIVE PEITORIL, FORNECIMENTO E COLOCACAO	M2	7,40	Janela 4,35X1,70 pav.3
14.4	14.004.0020-A	VIDRO PLANO TRANSPARENTE, COMUM, DE 5MM DE ESPESSURA, FORNECIMENTO E COLOCACAO	M2	7,40	Janela 4,35X1,70 pav.3
14.5	14.006.0019-A	PORTA DE MADEIRA, EM COMPENSADO, COM NÚCLEO DO TIPO COLMEIA, COM MEDIDAS APROXIMADAS DE (70X210X3,5)CM, FOLHEADA NAS 2 FACES, CONFORME ABNT NBR 15930, EXCLUSIVE FERRAGENS, MARCO E ALIZARES, FORNECIMENTO E COLOCACAO	UN	1,00	1 unidade de P2 para depósito
14.6	14.003.0230-A	PORTA DE ALUMINIO ANODIZADO AO NATURAL, PERFIL SERIE 25, EM LAMBRI HORIZONTAL, EXCLUSIVE FECHADURA, FORNECIMENTO E COLOCACAO	M2	0,90	Porta para depósito de resíduos em baixo da escada
14.7	14.636	FELTRO DE LA DE ROCHA, UMA FACE REVESTIDA COM FILME DE POLIPROPILENO, EM ROLO, DENSIDADE DE 32KG/M3, ESP=50MM	M2	67,92	La de rocha para paredes de drywall = 67,92m²
15		INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, HIDRÁULICAS, SANITÁRIAS E MECÂNICAS			
15.1	15.015.0025-A	INSTALACAO DE PONTO DE LUZ, EMBUTIDO NA LAJE, EQUIVALENTE A 2 VARAS DE ELETRODUTO DE PVC RIGIDO DE 1/2", 12,00M DE FIO 2,5MM2, CAIXAS, CONEXOES, LUVAS, CURVA E INTERRUPTOR DE EMBUTIR COM PLACA FOSFORESCENTE, INCLUSIVE ABERTURA E FECHAMENTO DE RASGO EM ALVENARIA	UN	9,00	Instalação de 1 ponto de luz para depósito + 8 para pav 3
15.2	15.015.0250-A	INSTALACAO DE PONTO DE TOMADA, EMBUTIDO NA ALVENARIA, EQUIVALENTE A 2 VARAS DE ELETRODUTO DE PVC RIGIDO DE 3/4", 18,00M DE FIO 2,5MM2, CAIXAS, CONEXOES E TOMADA DE EMBUTIR, 2P+T, 10A, PADRAO BRASILEIRO, COM PLACA FOSFORESCENTE, INCLUSIVE ABERTURA E FECHAMENTO DE RASGO EM ALVENARIA	UN	19,00	Instalação de 12 pontos de tomadas no 3º andar: gabinete: 2 unidades chefe de gabinete: 5 unidades Jurídico: 5 unidades Primeiro andar: 7 unidades
15.3	15.005.0240-A	TUBULACAO EM COBRE PARA INTERLIGACAO DE AR-CONDICIONADO SPLIT CONDENSADOR/EVAPORADOR, CONFORME ABNT NBR 16655, INCLUSIVE ISOLAMENTO TERMICO, INTERLIGACAO ELETRICA, CONEXOES E FIXACAO, PARA APARELHOS DE 9000 A 30000 BTU/H, FORNECIMENTO E INSTALACAO	M	60,00	Tubulação de cobre para ar-condicionados, cerca de 60m
15.4	15.005.0215-A	ASSENTAMENTO DE AR-CONDICIONADO SPLIT DE 9000 A 30000 BTU/H, COM 1 CONDENSADOR E 1 EVAPORADOR, CONFORME ABNT NBR 16655, (VIDE FORNECIMENTO DO APARELHO NA FAMILIA 18.030) INCLUSIVE ACESSORIOS DE FIXACAO, EXCLUSIVE ALIMENTACAO ELETRICA E INTERLIGACAO CONDENSADOR/EVAPORADOR (VIDE ITEM 15.005.0240)	UN	3,00	Assentamento de 2 ar-condicionando novos para o terceiro pavimento e 1 unidade para o depósito
15.5	15.020.0158-A	LAMPADA LED, BULBO, A60, 10,5W, 100/240V, BASE E-27, FORNECIMENTO E COLOCACAO	UN	1,00	Instalação de iluminação para o depósito + 4 para pav 2
15.6	103.782	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 09/2024	UN	8,00	jurídico: 2 unidades chefe de gabinete: 2 unidades gabinete: 4 unidades Total: 8 unidades
15.7	15.005.0278-A	DUTO PARA EXAUSTAO DE AR DE CALDEIROS/FORNOS, CHAVETADO EM CHAPA DE ACO GALVANIZADO, NAS DIVERSAS BITOLAS, CONFORME ABNT NBR 14518, INCLUSIVE SUPORTES PINTADOS, LONAS E DEMAIS ITENS NECESSARIOS, FORNECIMENTO E COLOCACAO	KG	36,00	36kg para aumento do duto de exaustação da cozinha
16		COBERTURAS, ISOLAMENTOS E IMPERMEABILIZAÇÕES			
16.1	16.005.0075-A	COBERTURA TERMO-ISOLANTE, DUPLA, TRAPEZOIDAL, GALVALUME 0,40MM, P/USO ONDE SE REQUER CONFORTO TERMICO, DUPLA ESTANQUEIDADE LATERAL, S/PINTURA, RECHEIO DE POLIESTIRENO EXPANDIDO (EPS, ALTURA=40MM) C/RETARDANTE A CHAMA E DENSIDADE CONFORME ABNT NBR-11.752, LARGURA UTIL DE 0,99M, COMPRIMENTO ATÉ 12,00M, INCL. ACESSORIOS P/FIXACAO, ALTURA TOTAL 78,8MM, FORNECIMENTO E COLOCACAO	M2	246,18	Área do telhado = 223,80m² + 10% de inclinação
17		PINTURAS			
17.1	17.018.0250-A	PINTURA COM TINTA LATEX SEMIBRILHANTE OU FOSCA, CLASSIFICACAO PREMIUM OU STANDARD, CONFORME ABNT NBR 15079, PARA INTERIOR OU EXTERIOR, SISTEMA TINTOMETRICO, INCLUSIVE LIXAMENTO, UMA DEMAO DE SELADOR ACRILICO E DUAS DEMAOS DE ACABAMENTO	M2	232,98	Pintura das paredes novas: drywall 140,84m² + alvenaria 30,00m² + 40,24m² para as paredes existentes que irão restar do auditório forro do 3º andar 51,90m²
17.2	17.017.0010-A	PREPARO DE SUPERFICIES NOVAS, COM REVESTIMENTO LISO, INCLUSIVE LIXAMENTO, LIMPEZA, UMA DEMAO DE SELADOR ACRILICO, UMA DEMAO DE MASSA CORRIDA OU ACRILICA E NOVO LIXAMENTO COM REMOCAO DOPO RESIDUAL	M2	192,74	Preparo das paredes em drywall para pintura = 140,84m² forro do 3º andar: 51,90m²
17.3	17.017.0169-A	PINTURA INTERNA OU EXTERNA SOBRE MADEIRA NOVA, COM ESMALTE SINTETICO, ALQUIDICO, ALTO BRILHO, BRILHANTE, ACETINADO OU FOSCO, UMA DEMAO DE VERNIZ ISOLANTE INCOLOR, UMA DEMAO DE FUNDO SINTETICO NIVELADOR, UMA DEMAO DE MASSA PARA MADEIRA, INCLUSIVE LIXAMENTO E REMOCAO DE PO E DUAS DEMAOS DE ACABAMENTO	M2	22,68	Pintura das portas de madeira, 2 portas 0,70x2,10m + 5 portas 0,80x2,10m = 11,34m² 2 lados: 22,68m²

17.4	17.017.0320-A	PINTURA INTERNA OU EXTERNA SOBRE FERRO, COM ESMALTE SINTÉTICO ALQUÍDICO, ALTO BRILHO, BRILHANTE, ACETINADO OU FOSCO APOS LIXAMENTO, LIMPEZA, DESENGORDURAMENTO, UMA DEMÃO DE FUNDO ANTICORROSIVO NA COR LARANJA DE SECAGEM RÁPIDA E DUAS DEMÃOS DE ACABAMENTO	M2	25,20	1,2m² * 21 unidades : 25,20m²
18		APARELHOS HIDRÁULICOS, SANITÁRIOS, ELÉTRICOS, MECÂNICOS E ESPORTIVOS			
18.1	18.030.0002-A	CONDICIONADOR DE AR TIPO SPLIT 12000 BTU/H COMPREENDENDO 1 CONDENSADOR E 1 EVAPORADOR (VERE INSTALAÇÃO, ASSENTAMENTO E INTERLIGAÇÕES FAMÍLIA 15.005). FORNECIMENTO	UN	2,00	Dois ar-condicionados para salas do terceiro pavimento
18.2	18.030.0001-A	CONDICIONADOR DE AR TIPO SPLIT 9000 BTU/H COMPREENDENDO 1 CONDENSADOR E 1 EVAPORADOR (VERE INSTALAÇÃO, ASSENTAMENTO E INTERLIGAÇÕES FAMÍLIA 15.005). FORNECIMENTO	UN	1,00	ar-condicionado para o depósito do primeiro pavimento
22		ADMINISTRAÇÃO LOCAL			
22.1	05.105.0130-A	MAO-DE-OBRA DE ENGENHEIRO OU ARQUITETO JR., INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS	MES	1	8 horas por semana x 4 meses: 0,72mês